

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng (Địa chỉ: Xóm Đồng Át, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m<sup>2</sup> tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m<sup>2</sup>; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã tát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa sổ tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.824.904.128 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm linh bốn nghìn, một trăm hai mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 23/3/2026, ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính),** tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 25/3/2026, ngày 26/3/2026 và ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính)** và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026** (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026,** tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026,** theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, **từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính).**

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 01/4/2026** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**14. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách

nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Đức Vinh*